



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

ORDINANZA SINDACALE N. 28

DEL 04-05-2016

MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO IN VALGUARNERA VIA F. CRISPI NN°
152 – 158, IN DITTA DI MARIA ATTILIO E MAUGERI ANTONIETTA.

IL SINDACO

- Premesso che con nota n° 11795 del 13.10.2014 i Sigg.ri Di Maria Attilio e Maugeri Antonietta coniugi residenti in Valguarnera nella Via Seb. Arena n° 88/A, venivano diffidati ad eseguire i lavori di messa in sicurezza nel fabbricato di loro proprietà sito in Valguarnera nella Via Francesco Crispi nn° 152 – 158, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, in considerazione che lo stesso presentava diffusi dissesti in particolar modo sui solai interni che erano parzialmente crollati, ed estesi stati fessurativi sui paramenti murari perimetrali.
- Con nota pervenuta il 14.09.2015 assunta al prot. al n. 9816 la ditta Di Maria Attilio comunica di avere incaricato una impresa per la messa in sicurezza dell'immobile sotto la direzione di un tecnico abilitato, nelle more della presentazione di un progetto organico per la ristrutturazione dello stesso.
- Con successiva nota prot. 11397 del 22.10.2015 la ditta Di Maria Attilio comunica l'inizio dei lavori di messa in sicurezza, sotto la direzione dell'Ing. Massimo Giarrizzo e l'esecuzione della ditta Russo Gaetano.
- Con nota prot. 2632 del 07.03.2016 la ditta Di Maria Attilio comunica la ultimazione dei lavori di messa in sicurezza.
- Con nota prot. 071867 del 14.04.2016 assunta al prot. di questo Comune al n. 4593 del 18.04.2016 l'Ufficio del Genio Civile di Enna, invita il Comune ad adottare i provvedimenti necessari ed urgenti finalizzati all'eliminazione dello stato di pericolo a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, in quanto il Funzionario dello stesso ufficio da sopralluogo eseguito in data 05.04.2016 ha rilevato che: ***(L'immobile sito in Valguarnera –Via Crispi 152...158 composto da due piani fuori terra e copertura, versa in pessime condizioni statiche, nei muri portanti si evidenziano numerose fessurazioni passanti con evidenti segni di dissesto, la copertura risulta in pessime condizioni, ed i solai interni sono quasi del tutto crollati, inoltre l'acqua piovana che si riversa all'interno dell'immobile causa cedimenti alle fondazioni. E stata riscontrata la realizzazione di opere provvisoriale di messa in sicurezza, che a parere dello scrivente, date le condizioni strutturali dell'edificio, si notano diverse lesioni passanti, non sono sufficienti ad assicurare la messa in sicurezza, pertanto si consiglia di realizzare una idonea barriera per il contenimento di eventuali crolli e/o la chiusura al pubblico transito.)***
- Tutto ciò premesso considerato che l'immobile in atto pur con le opere provvisoriale di messa in sicurezza eseguite non da le sufficienti garanzie per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.
- Ritenuto pertanto doversi adottare provvedimenti a tutela della pubblica e privata incolumità.
- Visto l'art. 54 del D.lgs. del 18/08/200 n. 267;
- Visto l'OO.EE.LL: vigente nella Regione Siciliana;

ORDINA

- 1) Ai Sigg.ri Di Maria Attilio e Maugeri Antonietta coniugi residenti in Valguarnera nella Via Seb. Arena n° 88/A, nella qualità di proprietari dell'immobile sito in Valguarnera nella Via Francesco Crispi nn° 152 – 158, con effetto immediato a provvedere alla messa in sicurezza ed alla realizzazione di una idonea barriera per il contenimento di eventuali crolli.
- 2) La chiusura al traffico veicolare del tratto di Via Francesco Crispi dal civico 97 al civico 105, consentendo in sicurezza solo il passaggio pedonale alle persone residenti in zona, e predisponendo idonea segnaletica.
- 3) I Sigg.ri Di Maria Attilio e Maugeri Antonietta, sono onerati entro gg. 20 dalla notifica del presente atto della presentazione e della successiva realizzazione di un progetto organico per la ristrutturazione ed il consolidamento dell'immobile e successivamente, entro gg. 120 dal rilascio dell'Autorizzazione Comunale, della realizzazione ed ultimazione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile.

DISPONE

- 1) La notifica della presente Ordinanza ai Sigg.ri Di Maria Attilio e Maugeri Antonietta, affinché ne abbiano piena conoscenza;
- 2) Il Comando di Polizia Municipale e le Forze dell'Ordine sono tenuti a far osservare il presente atto;

Avverso la presente ordinanza può proporsi ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni dalla notifica, ovvero in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione, da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione;

Copia della presente ordinanza e trasmessa per quanto di competenza:

- All'Ufficio Tecnico del Comune di Valguarnera;
- Al Comando della Polizia Municipale del Comune di Valguarnera;
- Alla Stazione dei Carabinieri di Valguarnera;
- Alla Prefettura di Enna



IL SINDACO
Dott.ssa Francesca Draia

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemilaquindici, il giorno _____ del mese di _____ in
Valguarnera C.pe, nella via _____ n° _____ il sottoscritto Messo
Notificatore del Comune di Valguarnera C.pe ha notificato copia del presente atto al
Sig. _____ mediante consegna a mani di
_____ qualificatosi _____ che lo ha sottoscritto
E si è impegnat _ a consegnarlo all'interessato.-

IL CONSEGNETARIO

IL MESSO NOTIFICATORE